SmlouvA o dílo

(dále jen „Smlouva“)

na stavební práce zadané jako veřejná zakázka s názvem „Řešení dešťových vod mateřské školy Cítoliby**“** uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami:

**Objednatel:**

Název: **Městys Cítoliby**

Oprávněný zástupce objednatele: Petr Jindřich, starosta obce

IČO/DIČ: 00556262/CZ00556262

Sídlo: Zeměšská 219, Cítoliby

Bankovní spojení: ………

Kontaktní osoba ve věcech

technických: ……….

dále jen jako „objednatel“

**a**

**Zhotovitel:**

Název: **………………………………...……….**

Zapsaný: …………………………………………..

Oprávněný zástupce zhotovitele: ………………….……………

IČO/DIČ: …………………………………………..

Sídlo: **…………………………………………..**

Bankovní spojení: …………………/………. *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*

Kontaktní osoba ve věcech

technických: ……………, tel.: ……………….., e-mail: [……………………..](mailto:szabo@muunhost.cz)

dále jen jako „zhotovitel“

**Úvodní ustanovení – vymezení pojmů**

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku souvisejícího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Řešení dešťových vod mateřské školy Cítoliby“.
2. Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou, projektovou dokumentací, která je přílohou této Smlouvy, a dále podmínkami stanovenými ve Výzvě k podání nabídek (včetně všech jejích příloh) jmenované veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou k uvedené veřejné zakázce.
3. Pro účely této smlouvy platí následující vymezení základních pojmů:

* objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky;
* zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky;
* podzhotovitelem je poddodavatel vybraného dodavatele po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky;
* příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
* položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
  1. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude spolufinancovaného ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků, a to z Národního plánu obnovy. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky, včetně podmínek upravujících poskytování dotací.

**2.**

**Předmět díla**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
2. Dílo spočívá ve stavebních úpravách dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných společností DEKONTA a.s., sídlo: Dřetovice 109, 273 42 Stehelčeves, IČ: 25006096.
3. Součástí předmětu plnění je také dodání dokumentace skutečného provedení stavby vypracované dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Tato dokumentace bude odevzdána ve 1 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální podobě. Předmětem díla je rovněž kompletní zajištění realizace projektu včetně všech souvisejících činností pro stavbu potřebných, zejména: inženýring realizace stavby, prováděcí dokumentace (pokud bude tato potřebná pro řádné zhotovení díla), vytyčení inženýrských sítí a publicita dle požadavků poskytovatele dotace.
4. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací v souladu s projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit zhotovitele.
5. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
   * průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 2 měsíce);
   * zpracování plánu BOZP na staveništi včetně opatření jeho zajištění;
   * náklady na protipožární ochranu;
   * příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
   * dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
   * zhotovení práce podle technologického předpisu;
   * veškeré nutné prostředky ochrany práce;
   * zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
   * zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
   * zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
   * soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
   * odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
   * dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
   * zkoušky a měření, revize zařízení;
   * doložení technických listů k použitým materiálům;
   * součinnost s oprávněnými zástupci objednatele;
   * součinnost při kolaudačním řízení, zajištění a předání podkladů pro toto řízení (zejména příprava dokumentace pro kolaudaci, výsledky zkoušek) a součinnost v rámci rozhodnutí o kolaudačním řízení;
   * součinnost při uvedení stavby do užívání.
6. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
7. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započetím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla v digitální podobě. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
8. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:
   * předat objednateli v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
   * archivovat v digitální podobě po dobu záruky   
     za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

**3.**

**Doba zahájení a zhotovení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele.
2. Objednatel stanoví jako **nejzazší možný termín dokončení a předání díla do: 12 kalendářních měsíců od převzetí staveniště.**
3. Zhotovitel provede dílo podle časového harmonogramu, který bude členěn na měsíce. Časový harmonogram navrhuje zhotovitel a odsouhlasuje objednatel a je přílohou této smlouvy. V termínu pro dokončení díla stanoveném v harmonogramu bude také kompletně vyklizeno a protokolárně předáno staveniště a bude vyúčtována celá akce zhotovitelem objednateli. Termín předání plnění bude stanoven na návrh zhotovitele schválený objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.

**4.**

**Splnění díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, projektové dokumentace a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla objednateli.
2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně provedeno a ukončeno a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části (t.j. dílčího plnění), a že dle téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této Smlouvy uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je Smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným v zápisu o předání dílčího plnění.
3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, případně s vadami a nedodělky a způsobem a termínem jejich odstranění.
4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti (10) kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
5. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v takovém případě nese v plném rozsahu zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně zhotovitele.
6. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.
7. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatele ve věcech technických.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

**5.**

**Cena díla**

1. Dohodnutá cena za provedení díla činí:

…………………………………….. ,- Kč bez DPH

1. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.
2. K ceně díla bude přičtena částka DPH odpovídající platným předpisům.
3. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě (ale ani v nabídce zhotovitele na realizaci předmětné veřejné zakázky) výslovně uvedeny, jsou pro řádné provedení díla nezbytné nebo vhodné a zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl o těchto činnostech vědět.
4. Změna ceny díla z důvodů změny, navýšení či snížení rozsahu prací, dodávek a služeb oproti původně sjednanému položkového rozpočtu díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran vyjádřené v písemném dodatku k této smlouvě. Změny, navýšení či snížení rozsahu díla budou vždy realizovány za splnění podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek a závazných pravidel poskytovatele dotace, kterými je zhotovitel vázán v souvislosti s financováním díla. V případě změn rozsahu prací, dodávek a služeb, které jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, bude změna ceny odpovídat jednotkové ceně uvedené v odpovídající položce původního rozpočtu díla. V případě změn prací, dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v původním rozpočtu díla, budou ceny stanoveny podle ceníku URS.

**6.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platba proběhne v českých korunách.
3. Zhotovitel bude fakturovat poměrnou část ceny za provádění díla vždy jednou měsíčně, nebude-li dohodnuto jinak. Přílohou faktury – daňového dokladu bude vždy zhotovitelem odsouhlasený soupis oceněných skutečně odvedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu toto oprávnění vznikne. Poslední faktura bude vystavena za měsíc, v němž došlo k dokončení stavby.
4. Faktura musí být označena v souladu s pravidly poskytovatele dotace názvem a číslem projektu.
5. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
6. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli.
8. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v harmonogramu plnění, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z jeho poddodavatelů.

**7.**

**Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
2. Předmět plnění této Smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací předmětu plnění, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla.
3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun do místa plnění.
4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla, pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak, bude na staveništi přítomen buď stavbyvedoucí [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], tel.: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] nebo jeho zástupce [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], tel.: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], kteří budou zajišťovat řádnou a včasnou realizaci Díla dle této smlouvy. V případě, že by mělo dojít ke změně těchto osob v průběhu realizace Díla, podléhá takováto změna předchozímu písemnému souhlasu objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen nejpozději 10 pracovních dnů před takto plánovanou změnou tento záměr objednateli písemně oznámit a požádat ho o souhlas. Zhotovitel je povinen spolu s tímto oznámením předložit objednateli potřebné dokumenty prokazující, že jím nově navrhovaná osoba je minimálně stejně odborně kvalifikovaná jako osoba, která má být nahrazena.
6. Po dobu provádění předmětu plnění je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
7. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:

* předal objednateli závazný časový harmonogram provádění díla,
* řádně se seznámil s předanou projektovou dokumentaci,
* řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
* všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
* veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před podpisem této Smlouvy.

1. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěného zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele dle čl. 7.8. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
3. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.
4. Objednatel je vlastníkem stavby od počátku jejího zhotovování. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy.
5. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odst. 7.10. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy objednatelem.
6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup prostřednictvím stanovené osoby na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
7. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný, s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES, vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
9. Splnění povinnosti dle čl. 7. 15 této Smlouvy dokládá objednatel relevantními dokumenty, které předloží jmenovanému zástupci objednatele na pozici technický dozor stavebníka. Objednatel je povinen poskytnout jmenovanému zástupci objednatele při přípravě podkladů pro splnění výše uvedené povinnosti na vyžádání veškerou součinnost i po splnění samotného díla.
10. Pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které jsou v souladu s normami ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), které jsou pro plnění díla relevantní.
11. Zhotovitel zajistí včasnou informovanost ředitelky základní školy nebo vedoucí učitelky mateřské školy o plánovaných omezeních, zejména o plánovaných zákazech v důsledku provádění díla, týkající se chodu mateřské školy. O těchto skutečnostech zhotovitel informuje objednatele a shora uvedené osoby alespoň 5 kalendářních dní předem.
12. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy mít uzavřeno pojištění, které bude krýt odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 3 mil. Kč pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání objednatele předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy na vyžádání objednatele do 5 pracovních dnů.
13. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění může zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval vlastními prostředky.
14. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí vždy splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována ve výběrovém řízení. Změnu dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je třeba nechat odsouhlasit objednatelem, ten ovšem nesmí takový souhlas ze závažných důvodů odepřít.
15. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, hrozí.
16. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
17. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
18. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
19. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.
20. V případě že zhotovitel nedodrží technologický postup z projektové dokumentace při provádění díla či změní parametry díla oproti projektové dokumentaci a objednateli v důsledku toho vznikne povinnost vrátit dotaci z části nebo v celé výši na základě rozhodnutí poskytovatele dotace, zavazuje se zhotovitel objednateli k náhradě částky odpovídající výši krácení či vrácení poskytnuté dotace.
21. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se termín dokončení díla o tuto dobu přerušení.
22. Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.
23. Zhotovitel se zavazuje vůči svým zaměstnancům vždy dodržovat předpisy BOZP a pracovněprávní předpisy. Před zahájením prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky; prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
24. Zhotovitel se současně zavazuje, že svým zaměstnancům bude vyplácet spravedlivou mzdu.
25. Zhotovitel se zavazuje vůči svým poddodavatelům vždy včas a řádně hradit své finanční závazky.
26. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
27. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.
28. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni vždy udělit souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

**8.**

**Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník**

1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště podle potřeby pro provádění díla, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Objednatel bezplatně poskytuje prostory pro zřízení staveniště na stavbou dotčeném pozemku.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k předání staveniště do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy a zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do 5 pracovních dnů ode dne doručení této výzvy.
3. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy.
5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy.
6. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami.
7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání   
   a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
8. Zhotovitel je povinen před započetím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
9. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli.
11. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel, tím není dotčen nárok objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
12. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy, například ustanovením § 157 zákona č. 183/ 2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
13. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 5.1. této Smlouvy.
14. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
15. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
16. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.

**Kontrola provádění díla**

* 1. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku. Kontroly budou prováděny v kontrolní dny po dohodě s objednatelem a určením konkrétního dne v počtu 1 den v každém kalendářním týdnu od zahájení stavebních prací na díle. Dojde‑li v průběhu stavby ke změně osoby technického dozoru, je vůči zhotoviteli tato změna účinná oznámením jména osoby nového technického dozoru.
  2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniš­tě a na všechna pracoviště zhotovitele.
  3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese zhotovitel a objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
  4. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
  5. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
  6. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná odpovědná osoba disponující příslušným oprávněním a vzděláním k provádění úkonu, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
  7. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
  8. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen písemně ve lhůtě tří (3) pracovních dnů informovat jak TDS, tak objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla. Jestliže zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost, nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
  9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňuji provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně informovat jak TDS, tak objednatele. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny.
  10. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

**10.**

**Záruky a reklamace**

1. Záruční doba za předmět plnění je sjednána na **60 kalendářních měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel nesprávným postupem.
2. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
3. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
4. V průběhu záruky díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do třiceti (30) pracovních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Vadou se také rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení.
7. Zhotovitel nejdéle do čtrnácti (14) kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní, prostřednictvím datové zprávy nebo e-mailovou korespondencí) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě, popř. jiným způsobem a dohodne s objednatelem způsob a termín jejich odstranění. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
8. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této Smlouvy.
9. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odst. 10.7. tohoto článku Smlouvy nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
11. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

**11.**

**Místo plnění, podmínky ukončení smlouvy**

1. Místem plnění předmětu Smlouvy je území městys Cítoliby, ulice Boženy Němcové 349, ve vymezení dle projektové dokumentace díla.
2. Platnost a účinnost Smlouvy končí odstraněním posledních vad a nedodělků, ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.
3. Smlouva může být ukončena:

* Písemnou dohodou objednatele a zhotovitele.
* Výpovědí ze strany objednatele bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou.
* Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě objednateli vzniká nárok k zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
* K okamžitému odstoupení od Smlouvy je objednatel oprávněn také v případě, že se zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
* Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace či doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek souvisejícího zadávacího řízení. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě objednateli vzniká nárok k zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla, na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla a na náhradu případných sankcí ze strany poskytovatele dotace či jiného orgánu v souvislosti s vyhodnocením výsledků zadávacího řízení na základě informací uvedených v první větě této odrážky.

1. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
2. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
3. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.
4. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy před jejím splněním, náleží poskytovateli pouze úhrada účelně vynaložených nákladů.

**12.**

**Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
2. Smluvní strany vylučují použití § 2050 občanského zákoníku. Nárok na náhradu škody zůstává vždy zachován v plném rozsahu.
3. V případě nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením doručených daňových dokladů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 10-ti dnů od předání díla (čl. 4. odst. 4.3., 4.4.) je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 20-ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
6. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 5.000,- Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši 1.000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 20 dní ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
7. Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených projektovou dokumentací u změn předem neodsouhlasených zástupcem objednatele, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla.
8. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do   
   14 dnů od stanoveného termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % ceny díla za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Za porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo za přímé účasti osob uvedených v čl. 7 odst. 7.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý takový případ a každou osobu, a to i opakovaně. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě úmrtí odpovědných osob či jejich závažného zdravotního postižení potvrzeného lékařem.
10. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení a neuplatnění § 1881 odst. 1 občanského zákoníku.

13.

**Závěrečná ustanovení**

13.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní zvyklosti.

13.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.

13.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy.

Příloha č. 1- Rozpočet díla (výkaz výměr) (bude doplněno před podpisem smlouvy), *odpovídá příloze č. 5 zadávací dokumentace*

Příloha č. 2- Závazný časový harmonogram realizace díla (bude doplněno před podpisem smlouvy)

Příloha č. 3- Projektová dokumentace (bude doplněno před podpisem smlouvy), *odpovídá příloze č. 3 zadávací dokumentace*

13.4. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1764–1766 občanského zákoníku uvádí, že pokud dojde ke změně okolností, přebírají smluvní strany nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

13.5. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předsmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.

13.6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.7. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.8. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

13.10. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem objednatele.

13.11. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

13.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.14. Zhotovitel bere na vědomí, že se dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, stává osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů do svých objektů, ve kterých se předmět V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odstavci smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou originální dokumentaci související s realizací zakázky nejméně po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla, avšak minimálně do roku 2032. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

13.15. Zhotovitel a objednatel souhlasí a berou na vědomí, že při plnění práv a povinností dle této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zaměstnanců objednatele a zhotovitele či jiných fyzických osob, jejichž osobní údaje byly smluvními stranami sděleny v souvislosti s plněním této smlouvy, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), a ostatních obecně závazných právních předpisů. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze za účelem plnění práv a povinností dle této smlouvy a po dobu nezbytně nutnou pro plnění těchto práv a povinností, včetně vymáhání případných nároků z této smlouvy, jakož i ke splnění povinností objednatele, které mu plynou ze zvláštních právních předpisů, zejména ze zákona o veřejných zakázkách. Smluvní strany se zavazují informovat své zaměstnance či jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje byly předány druhé smluvní straně v souvislosti s plněním této smlouvy, o tomto předání a poskytnout jim informace v souladu s čl. 13 Nařízení.

13.16. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, jež o sobě smluvní strany navzájem získaly při uzavření této smlouvy a v rámci jejich dodavatelsko-odběratelského vztahu, které jsou jako důvěrné označeny nebo jejichž sdělení třetímu subjektu by mohlo ohrozit či poškodit kteroukoli smluvní stranu, a užívat takové informace pouze za účelem splnění svých závazků vyplývajících z těchto vztahů. Žádná ze smluvních stran není oprávněna sdělit takové informace jakékoliv třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům či poradcům, jež je potřebují znát, a to v nezbytném rozsahu, přičemž zajistí, aby i tyto osoby byly vázány povinností uchovávat informace v tajnosti. Povinnost dle tohoto článku a odstavce trvá po celou dobu trvání dodavatelsko-odběratelských vztahů dle této smlouvy, jakož i po jejich ukončení.

13.17. Zhotovitel prohlašuje, že zavedl potřebná technická a organizační opatření pro ochranu osobních údajů, např. proti odcizení či ztrátě, se kterými přichází do styku v rámci plnění ze smlouvy.

13.18. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nebudou považovat informace:

* + jež byly oprávněné straně známy již v době uzavření této smlouvy;
  + jež se staly nebo se stanou veřejně známé, nikoliv však chybou přijímací strany;
  + jež přijímací strana obdržela zákonným způsobem od třetí strany nebo je musí podle zákona přijímací strana sdělit.

13.19. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství nejsou tímto článkem dotčena.

13.20. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

13.21. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městyse Cítoliby č. ………/2022 ze dne ………………. 2022.

13.22. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zvláštních právních předpisů.

|  |  |
| --- | --- |
| V Cítolibech dne …………………… 2022 | V ……………….. dne ………………… 2022 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **za objednatele**  **Petr Jindřich**  **starosta obce** | **za zhotovitele** |